

Skötsel och underhåll av våra gemensamma områden!

Kolsta Hatts Samfällighetsförening



Aktuell kommitté/ arbetsgrupp för trädfällning!

Sammanställande för gruppen är föreningens vice ordförande:

Rolf Gustafson

Övriga: **Johnny Cypriansen**

Håkan Bolander

Jan Lundkvist

Tomas Blomkvist

Nedan redovisas allmänna regler!

Gemensamma regler för oss som samfällighetsmedlemmar och fastighetsägare!

- **Vad är det som gäller för våra gemensamma områden?**

Vår samfällighetsförening har en hel del gemensamma områden som vi alla solidariskt ansvarar för skötseln av. Området kring dans-banan, berget bakom dansbanan ner mot Mälaren, badbryggeområdet, promenadvägar, vikar med massor med vass som bara brer ut sig. Skötseln av dessa områden skall skötas av oss själva, dvs. fastighetsägarna i vår samfällighetsförening. Styrelsen eftersöker ett större engagemang. Tyvärr är det många som inte deltar vid våra gemensamma städdagar! Vid årsmötet 2015-05-23 beslöt årsmötet att höja årsavgiften med 500 kr för att finansiera kostnaderna. Om medlemmarna (fastigheterna) deltar vid städdagarna kommer en återbetalning av 250 kr att göras för närvaro på resp. vår-/ höststäddagarna.

- **Städdagar, vad är det?**

Enligt årsmötetsbeslut är det de dagar då vi alla i föreningen ska hjälpas åt att städa och röja på våra gemensamma allmänningar, vägrenar mm.

- **Städdagar, när då?**

Vårstädning sker sista lördagen i april och höst-städning sker andra lördagen i september.

- **Eldning vid städdagar och i övriga fall?**

Uppeldning av sly och övriga tillåtna eldningsbara material skall ske i samband med städdagarna. Ansvariga för eldningen skall alltid finnas vid varje tillfälle. Efter att eldning skett skall inte något nytt brännbart läggas upp på platsen förrän inför nästa städdag.

Om vädret inte tillåter ska det ske någon annan dag och enligt kommunens regler för eldning. Eldningsförbud gäller under perioden efter den sista april och till och med den sista september. När eldning inte kan ske skall soporna transporteras till återvinningsstation, ordnat genom föreningen eller ske på eget initiativ.

- **Städning och skötsel i övrigt under året?**

Sjäklart behövs allmän städning, klippning av gräsmattor, slyröjning, vassröjning, skottning vid brevlådor, borttransport av sly, sopor mm mm. Mycket av detta sker ju underhand under säsongerna. För vi ska kunna hålla våra områden snygga och trevliga förutsätts att vi solidariskt anstränger oss med detta arbete också! Soptunnor skall efter tömning återställas på den egna fastigheten.

- **Vad gäller för trädfällning och röjning av sly?**

När det gäller sly mm som finns i anslutning till våra vägar inom området, så har alla fastighetsägare att se till att röjning och städning sker där respektive fastighet gränsar till vägar och gemensamma områden, enligt de regler som gäller för samfällighetsföreningar. Här föreligger också en skyldighet för vår samfällighetsförening att se till att de gemensamma vägvagnsnitten sköts med avseende på soptransporter, postutdelning, vägunderhåll, siktförhållanden mm och inte minst måste vi det för att hålla den nivå på våra vägar som krävs för att vi ska erhålla statsbidrag.

När det gäller trädfällning så har föreningen utsett en kommitté (grupp) som skall tillfrågas och samrådas med, förutom avstämning med närmast berörda grannar.

Tänk på att det också kan krävas myndighetsbeslut innan träd får fällas. Aktuella personer som för närvarande sitter i kommittén redovisas på första sidan.

När det gäller tveksamma fällningar av träd på våra gemensamma allmänningar beslutas det i styrelsen.

- **Vad gäller för långtidsuppställning av fordon?**

Bilar, husvagnar, båtar mm får inte under någon längre tid ställas upp på våra gemensamma områden!

Detta gäller likaså för uppläggning av överblivet virke eller annat byggmaterial i samband med arbeten på den egna fastigheten.

Tillfälliga tillstånd, gällande nyttjandet av våra gemensamma områden, kan efter ansökan/ samråd beviljas av styrelsen.

- **Båtbryggan inom samfälligheten?**

Ett antal fastighetsägare har enligt avtal med styrelsen fått tillstånd till båtplats vid bryggan som ligger på väg ut till badbryggan.

Berörda fastighetsägare har att se till skötsel och underhåll av bryggan.

- **Övriga bryggor ägda av fastigheter enligt detaljplanen?**

Ansvar och skötsel sker av respektive fastighetsägare.

- **Samfällighetens gemensamma vägar?**

För skötsel och underhåll av ytskikt, sladdning, saltning, snöröjning och sandning mm, anlitas externa entreprenörer. Samordningsansvarig för åtgärder och beställningar mm. är ordförande i vår samhällsförening.

- **Båttrafik m.m.**

För alla trevnad och med hänsyn till buller och risk för skador på person, vegetation och egendom ska motorbåtar, vattenskoter och motsvarade framföras med ansvarskänsla, omdöme och med respekt för omgivningen i vatten som ligger i anslutning till föreningens områden.

Åk inte vattenskidor, wakeboard eller liknande nära badplatser och nära privata stränder.

Undvik vattenskidåkning (motsvarande) i vikarna på samma vattenområde under längre tid.

Styrelsen vill att vi alla ska få se vår närmiljö ur allra bästa möjliga perspektiv. Om vi gemensamt hjälps åt med skötseln kommer vi att nå fina resultat.

/ Styrelsen