

Skötselplan för gemensamma områden 1.

Kolsta Hatts samfällighetsförening

Detaljplanen för Kolsta Hatt, Vallby, Mälarstranden anger att en skötselplan för gemensamt ägd naturmark bör upprättas.

Föreliggande skötselplan utgör en komplettering av tidigare upprättade allmänna regler för våra gemensamma områden. Den utgör också en grund för hur vi ser på vårt område och hur föreningen kan hantera frågor som uppkommer gällande mark och vegetation. Utgångspunkt för planen är den angivna detaljplanen. I anslutning till den måste också beaktas att områdets kulturmiljövärden kommer att påverkas i takt med att fler åretruntbostäder tillkommer.

Skötselplanen ska vara till hjälp i vårt arbete att tillvarata föreningens och de enskilda medlemmarnas intressen, skydda landskapets värden och skapa trivsel och gemenskap i området. För att vi ska nå dit måste alla hjälpas åt och visa varandra respekt. Tänk på att den egna tomtens baksida kan vara grannens framsida.

Växtkraften är stark i och runt vårt område och utan den underhållande röjning som ständigt sker på vår gemensamma mark hade vi i nuläget haft en igenvuxen och av täta snår bestående allmän mark. Många träd som genom åren gett området en vacker karaktär har nu växt upp, blivit höga och omfångsrika och kan också utgöra fara för människor och kringliggande byggnader.

När det gäller växtligheten i stort ska vi sträva efter att behålla nuvarande florans artrikedom. Vi ska inte införa arter som är främmande för den nuvarande floran (invasiva växter). Särskild hänsyn ska tas till skyddsvärda träd.

Inom skogsvården vedertagna begrepp

Röjning *bortrensning av sly för att få återväxt av träd och buskar*

Gallring *utglesning av vissa träd vilket ger plats åt andra träd att utvecklas*

Avverkning *fällning av träd med grövre stam än 10 cm i brösthöjd*

Vid röjning, gallring och avverkning ska största möjliga hänsyn tas till önskemål från fastighetsägare som berörs beträffande sikt, tillgång till sol och skydd mot vind. En fastighetsägare som vill ha skydd mot insyn ska ordna det på sin egen tomt och inte på vår gemensamma mark.

Vid arbeten enligt ovan ska ris, trädstammar och motsvarande föras bort eller brännas.

Genomförande

Styrelsen har under verksamhetsåret det övergripande ansvaret för samfällighetsföreningens verksamhet. För verksamhet enligt skötselplanen utser styrelsen/föreningen en markkommitté om 5–7 personer. Kommittén har kontakt med de enskilda fastighetsägarna. Vid tveksamma frågor och oenighet avgör styrelsen vad som gäller. I osäkra och särskilt känsliga frågor har styrelsen möjlighet att konsultera sakkunniga i kommunen eller länsstyrelsen. Arbetet utifrån planen görs i huvudsak i samband med städdagarna.

De allmänna områdena delas in i 5 zoner, i vilka olika specifika åtgärder kan förekomma.

Område 1 *Berget i norr och området runt dansbanan.*

Bergets norra sida är bevuxet med vindpinade små tallar. Det är viktigt att området behåller sin karaktär och det sköter naturen bäst själv. Något eller några enstaka träd kan komma att behöva avverkas.

Bergets södra sluttning är bevuxen med större ekar med gräs och buskage som undervegetation. Torra grenar på ekarna tas bort och de kan beskäras vid behov. Det kommer några små nya ekar. Det är viktigt för områdets framtid att några sparas till föryngring, övrig små sly slås av. Gräsväxten lämnas oklippt.

Område 2 *Från dansbanan till slätten vid pumpstation.*

Vägrenar hålls fria från sly, utskjutande grenar och högt gräs. Buskagen närmast stranden beskärs med jämna mellanrum så att höjden hålls nere och utsikten från stigen behålls. Större ekar behålls i så stor utsträckning som möjligt och beskärs vid behov. Endast de som uppenbart mår dåligt avverkas. Mindre ekar som har förutsättning att bli stora träd sparas. Området runt övriga stigar beskärs så att god framkomlighet upprätthålls. Gräset utefter stigarna slås några gånger varje sommar. Delen runt bad- och båtbyggnaden hålls fri från uppväxande sly och vass. Gräset slås varsamt så att blommande växter skadas i så liten utsträckning som möjligt.

Område 3 *Slätten vid pumpstation.*

Stora ekar behålls och beskärs vid behov. Någon enstaka ek kan avverkas för att ge plats åt andra. All sly hålls borta på själva slätten och den gräsklipps regelbundet.

Område 4 *All mark mellan fastigheterna från slätten till vår ostliga gräns.*

Området är väldigt kuperat och otillgängligt. Växtligheten består till stor del av ett antal stora ekar och däremellan lite uppväxande sly. Slyn hålls nere, men små fina ekar sparas för rekrytering. Enstaka ekar som står för tätt avverkas. Vissa stora ekar beskärs för att garantera deras framtid och öppna upp mot Mälaren för fastigheterna ovanför.

Område 5 *Området i sydost.*

En stor del av träd och sly avverkas. Endast ett fåtal stora och välartade träd sparas. Ek och björk prioriteras. Marken har tidigare troligen använts som betesmark. Vi försöker återskapa en gräsbevuxen yta med inslag av vilda blommor.

Styrelsen föreslår stämman att anta skötselplan enligt ovan.